

Danas 29. ožujka 2013. je između Stečajne mase ACM Inženjering d.o.o. (prije ACM Inženjering d.o.o. u stečaju) koju zastupa stečajni upravitelj Darko Radmilović OIB: 92511709887, kao zastupnik stečajne mase (u daljem tekstu: Prva strana), sa jedne strane i

Trgovačkog društva LTM d.o.o. iz Zagreba, Prilesje, Obronak 3, OIB: 60606829689, kojeg zastupa direktor Ivo Kalačić, OIB: 24479808524 (u daljem tekstu: Druga strana), sa druge strane, zaključen je slijedeći

UGOVOR O ČUVANJU NEKRETNINE

I Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je prva strana u posjedu nekretnine i to nekretnine označene kao zk.č.br. 1015/12 u površini od 4060 m², oznake zemljišta tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtne površine 1171 čm i dvorište, upisane u zk.ul. 5041, k.o. Vrapče, koji posjed je stekla ovrhom na temelju pravomoćne sudske presude Općinskog suda u Zagrebu broj P-11523/00 od Znanstvene Zadruga „TEFILAK“.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zadruga Tefilak pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Zagrebu broj P-11523/00 od dana 29.12.2008. godine (potvrđeno presudom Županijskog suda u Zagrebu, broj Gž-7423/09 od dana 24.11.2009. godine), naloženo da o vlastitom trošku ukloni sve objekte koje se na predmetnoj nekretnini nalaze, te si uzme sav građevni materijal, uređaje i opremu koje je u te objekte ugradio, a što Zadruga Tefilak nije učinila, već je predala nekretninu prvoj strani zajedno sa objektima i opremom.

II Ovim ugovorom prva strana predaje navedenu nekretninu na čuvanje drugoj strani sve do okončanja sporova koji se vode o predmetnoj nekretnini, odnosno dok se ne steknu uvjeti za prodaju iste.

Druga strana je ovlaštena koristiti se navedenom nekretninom za potrebe obavljanja svoje poslovne djelatnosti.

Druga strana se obvezuje navedenu nekretninu čuvati i koristiti se istom kao dobar gospodar.

Druga strana se obvezuje snositi sve troškove tekućeg održavanja nekretnine, te plaćati sve režijske troškove skopčane sa istom nekretninom.

Druga strana je ovlaštena dati na korištenje navedenu nekretninu trećoj osobi, ali odgovornost za korištenje nekretnine kao dobrog gospodara i održavanje iste je na drugoj ugovornoj strani (iz ovog ugovora).

III Druga strana ujedno izjavljuje da je zainteresirana i za kupnju predmetne nekretnine, te je spremna platiti cijenu koju ponudi najbolji ponuđač na dražbi kada se nekretnina bude prodavala, te prihvaća sve uvjete ovog ugovora, kao i sve obveze koje budu teretile predmetnu nekretninu, pod uvjetom da joj prva strana prizna pravo prvokupa pod uvjetima koje ponudi najbolji ponuđač na javnoj dražbi.

Prva strana u slučaju pridržavanja svih obveza iz ovog ugovora druge strane, priznaje istoj pravo prvokupa nekretnine pod uvjetima koje ponudi najbolji ponuđač na javnoj dražbi.

IV Druga strana, ukoliko ne kupi predmetnu nekretninu odnosno odustane od prava prvokupa, je nakon prestanka ovog ugovora ovlaštena i dužna, prije napuštanja posjeda nekretnine zbog toga što su se stekli uvjeti za prodaju navedene nekretnine ili otkaza ugovora iz nekog drugog razloga, o svom trošku ukloniti objekte koji su sagrađeni na navedenoj nekretnini i predati nekretninu bez objekata i opreme.


Pri tome druga strana ima pravo zadržati sav materijal i opremu koji su ugrađeni u navedene objekte.

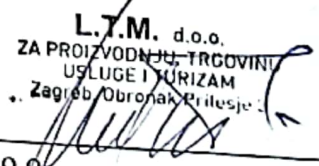
V Ovaj se ugovor počinje primjenjivati od 01. travnja 2013. godine, a traje dok se ne steknu uvjeti za prodaju navedene nekretnine ili dok ne bude otkazan iz nekog drugog razloga.

Svaka strana može ovaj ugovor otkazati bez navođenja posebnog razloga, a u tom slučaju se ugovara otkazni rok u trajanju od dva mjeseca.

Otkaz se daje pisanim putem i to preporučenom pošiljkom.

VI Ovaj je ugovor sastavljen u dva primjerka, te ga ugovorne strane nakon što su isti pročitale i razumjele u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama i potpisuju, te svakoj pripada po jedan primjerak potpisanog ugovora.


Stečajna masa Iza
ACM INŽENJERING d.o.o.
Zagreb
OIB: 33949289626
Stečajna masa ACM Inženjering d.o.o.


L.T.M. d.o.o.
ZA PROIZVODNOST, TRGOVINU
USLUGE I TURIZAM
Zagreb, Obrovački Priljeski
LTM d.o.o.